



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1254/16-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, RIJEKA, Osječka 74/b, OIB 69788373683, dana 7. veljače 2020.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, ponudio cijenu u visini 1.019.125,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor u prizemlju-restoran sa pratećim prostorijama i skladištem u podrumu ukupne korisne površine 290,68 m², koji se sastoji od restorana površine 154,13 m², terase površine 4,72 m², terase površine 4,23 m², ulaza površine 3,13 m², sanitarni čvor površine 10,84 m², kuhinje površine 38,87 m², skladišta površine 36,15 m², skladišta površine 10,51 m², skladište u podrumu površine 28,10 m², stepenice u podrumu površine 2,10 m² obojan u elaboratu roza bojom, sagrađene na k.č.br. 5502/9 stambeno-poslovna građevina Dvor upisana u z.k.ul. 13193 k.o. Zadar.

II. Kupcu trgovačkom društvu EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor u prizemlju-restoran sa pratećim prostorijama i skladištem u podrumu ukupne korisne površine 290,68 m², koji se sastoji od restorana površine 154,13 m², terase površine 4,72 m², terase površine 4,23 m², ulaza površine 3,13 m², sanitarni čvor površine 10,84 m², kuhinje površine 38,87 m², skladišta površine 36,15 m², skladišta površine 10,51 m², skladište u podrumu površine 28,10 m², stepenice u podrumu površine 2,10 m² obojan u elaboratu roza bojom, sagrađene na k.č.br. 5502/9 stambeno-poslovna građevina Dvor upisana u z.k.ul. 13193 k.o. Zadar.

III. Kupac trgovačko društvo EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 881.300,00 kn (slovima:osamstoosamdesetjednatisučetritotinekuna), na poseban račun Agencije IBAN:

HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210285, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 151629 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor u prizemlju-restoran sa pratećim prostorijama i skladištem u podrumu ukupne korisne površine 290,68 m², koji se sastoji od restorana površine 154,13 m², terase površine 4,72 m², terase površine 4,23 m², ulaza površine 3,13 m², sanitarni čvor površine 10,84 m², kuhinje površine 38,87 m², skladišta površine 36,15 m², skladišta površine 10,51 m², skladište u podrumu površine 28,10 m², stepenice u podrumu površine 2,10 m² obojan u elaboratu roza bojom, sagrađene na k.č.br. 5502/9 stambeno-poslovna građevina Dvor upisana u z.k.ul. 13193 k.o. Zadar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Poslovni prostor u prizemlju-restoran sa pratećim prostorijama i skladištem u podrumu ukupne korisne površine 290,68 m², koji se sastoji od restorana površine 154,13 m², terase površine 4,72 m², terase površine 4,23 m², ulaza površine 3,13 m², sanitarni čvor površine 10,84 m², kuhinje površine 38,87 m², skladišta površine 36,15 m², skladišta površine 10,51 m², skladište u podrumu površine 28,10 m², stepenice u podrumu površine 2,10 m² obojan u elaboratu roza bojom, sagrađene na k.č.br. 5502/9 stambeno-poslovna građevina Dvor upisana u z.k.ul. 13193 k.o. Zadar:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-11844/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-27168/18;
- uknjižbe založnog prava temeljem Ugovora o kreditu od 9. studenog 2006., solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OU-428/16 u iznosu od 231.635,78 EUR u kunsjoj protuvrijednosti od 1.700.000,00 kn s kamatnom stopom koja je redovna i iznosi 6,50% godišnje, promjenjiva i ostale troškove u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, upisano pod brojem Z-13736/06;
- uknjižbe založnog prava temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala banke sklopljenog 23. srpnja 2010. solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-19985/10 u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag na dan dospijeća sa svim ostalim sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, upisano pod brojem Z-7564/10;
- uknjižbe založnog prava temeljem Ugovora o kreditu sklopljenog 1. kolovoza 2011. solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-19406/11 u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag na dan dospijeća zajedno sa redovnom kamatom od 8,70% godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospijeću 15% godišnje, promjenjiva, sa interkalarnom kamatom od 8,70% godišnje, promjenjiva, naknadom za obnovu kredita 1,50% od iznosa kredita, jednokratno, sve kako je utvrđeno Ugovorom i eventualnim drugim troškovima u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag upisano pod brojem Z-7903/11;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-304/14-2 od 7. veljače 2014., radi osiguranja novačen tražbine predlagatelja osiguranja u

iznosu od 807.643,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 16. prosinca 2013. do isplate kao i troškovima postupak osiguranja u iznosu od 8.764,00 kn u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-2432/14-

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjel Zadar, da u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Образложение

Rješenjem St-1254/16-39 od 26. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 3. travnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 4. travnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak dražbe za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21028 dana 7. studenog 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo EKO – BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, dao je 29. siječnja 2020. u 23:42:51 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.019.125,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 7. veljače 2020.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-bd7cd**

Kontrolni broj: **05579-7fc16-84135**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.